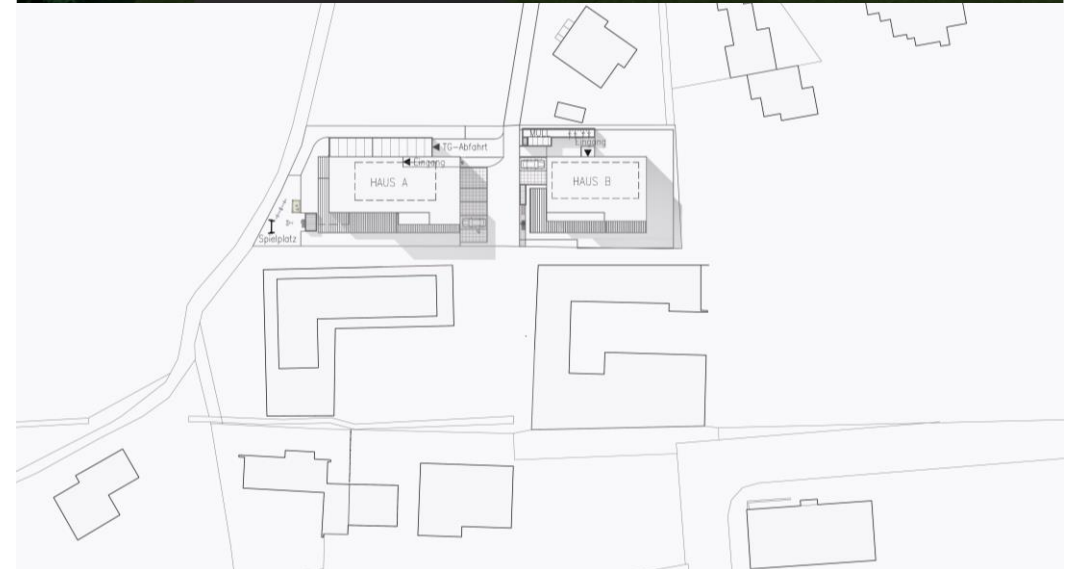




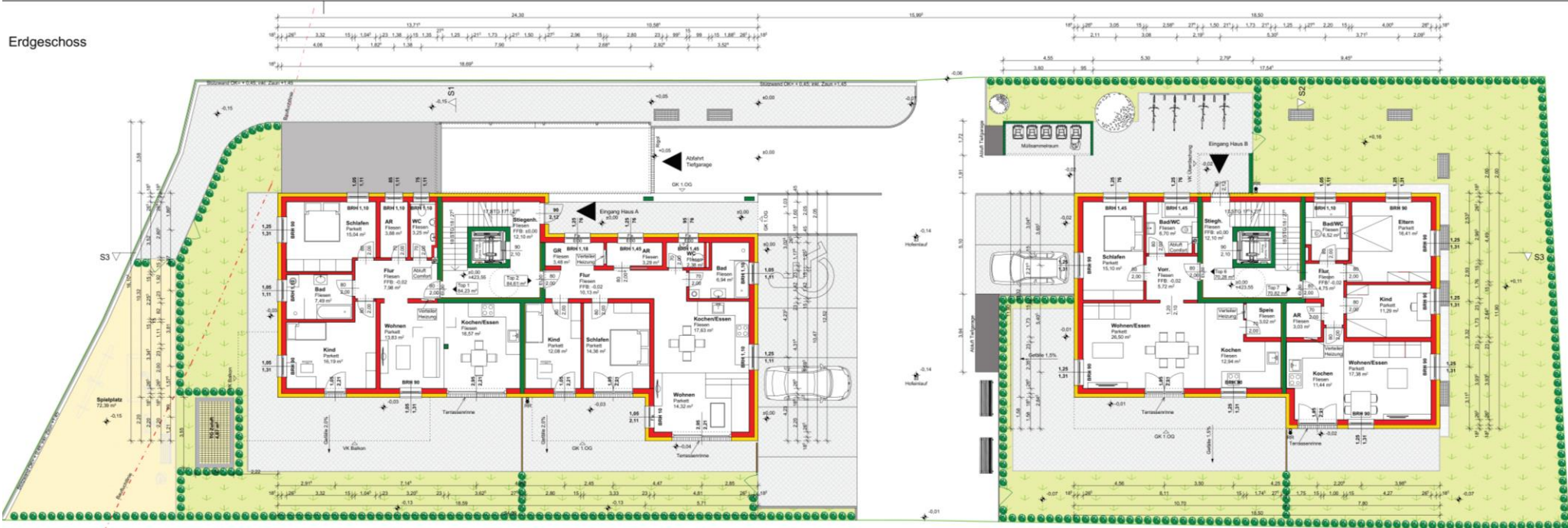
Planung eines Mehrfamilienhauses

Themenübersicht

1. Projektentwicklung
2. Bauphysikalische Ausarbeitung
3. Konstruktive Ausarbeitung
4. Statisches Grundkonzept
5. Statische Bearbeitung
6. Kostenrahmen des Projekts



1. Projektentwicklung

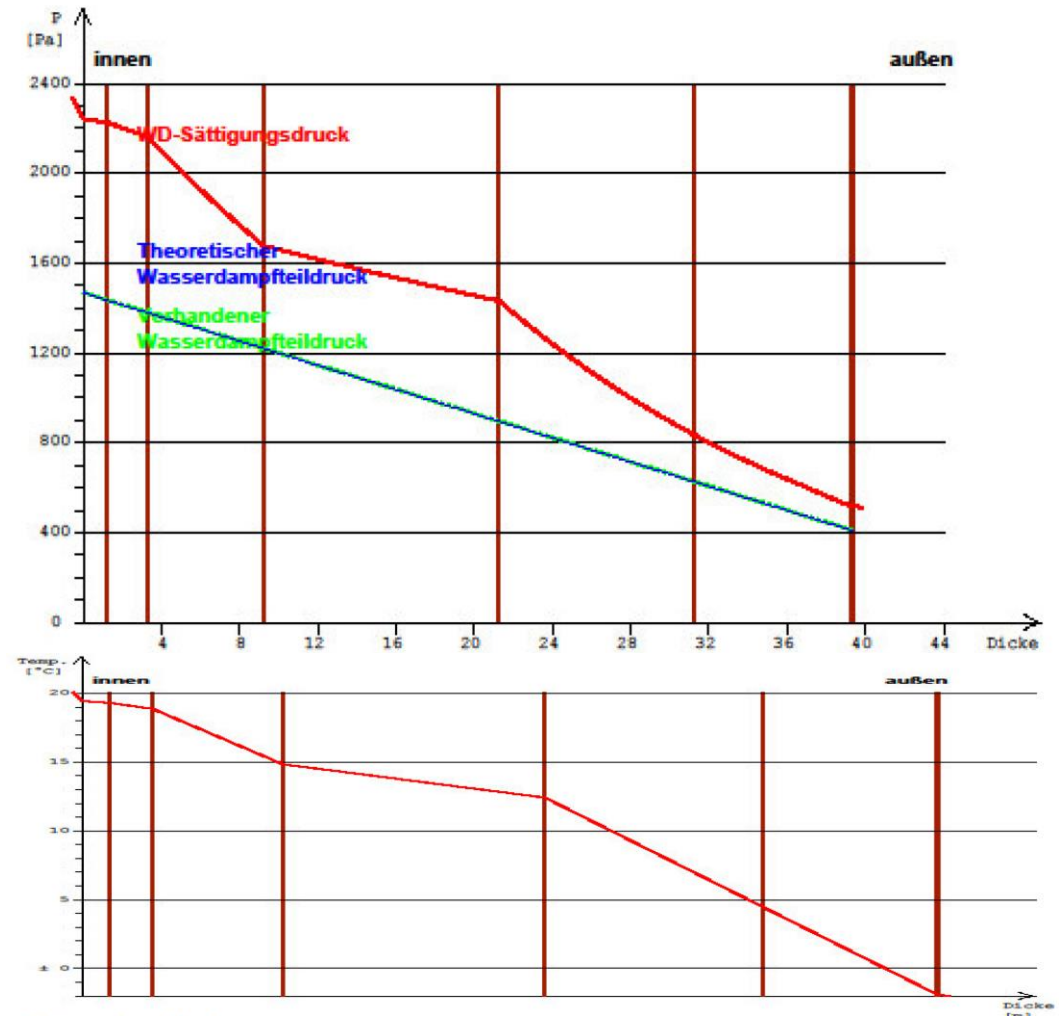


- Wohnanlage in Salzburg im Thumegger Bezirk
- Zwei oberirdische Baukörper

- Gemeinsame Tiefgarage
- Wirtschaftliche Nutzbarkeit

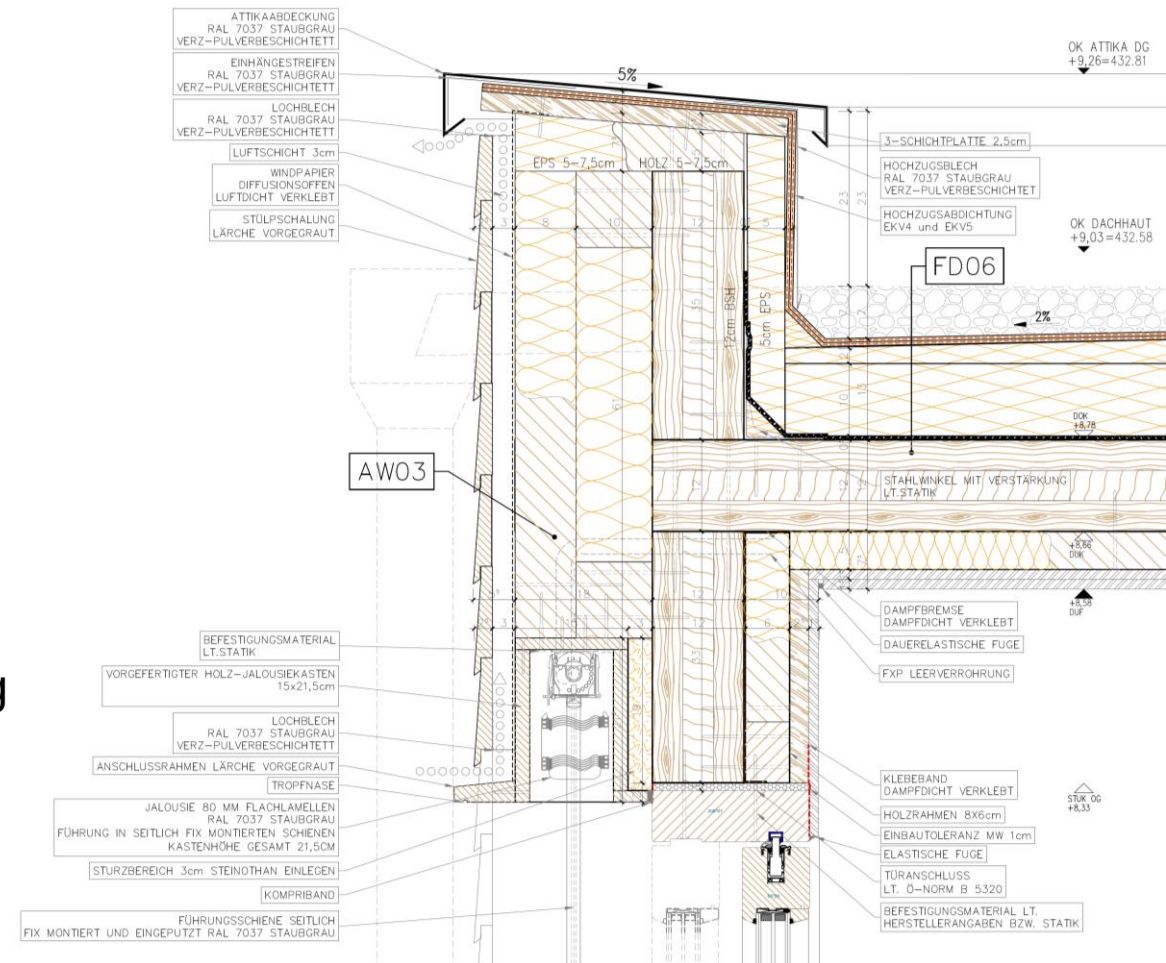
2. Bauphysikalische Ausarbeitung

- Untersuchung auf:
 - Bauphysikalische Funktionalität
 - Umsetzbarkeit
- Analyse von:
 - Diffusionsverhalten
 - Temperaturverhalten

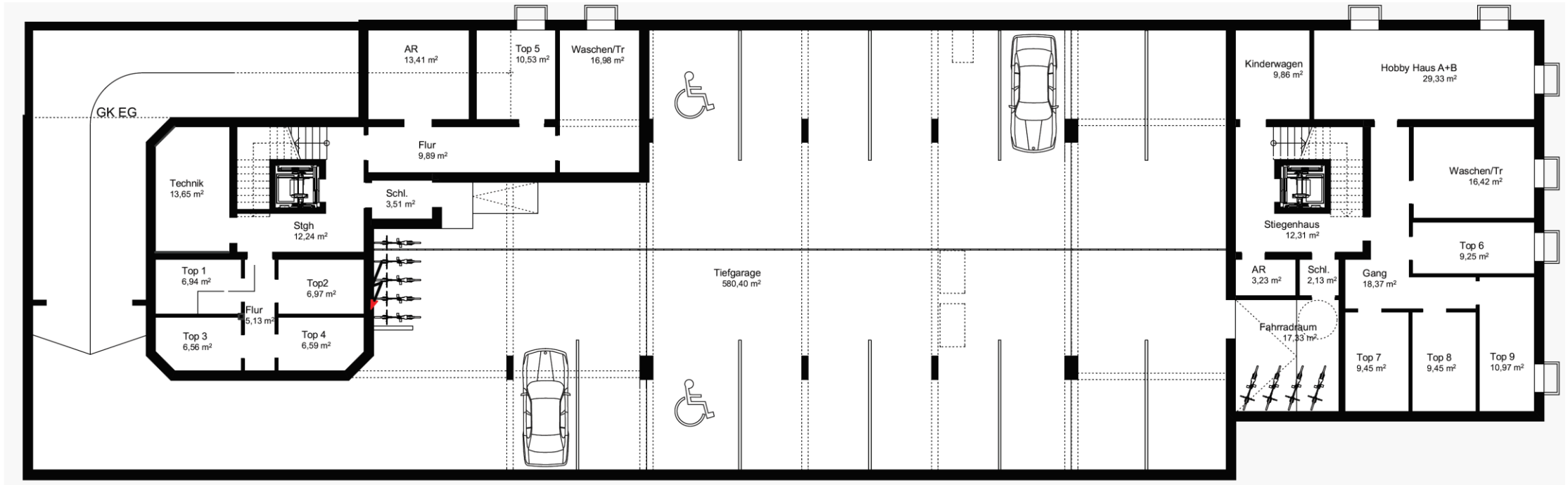


3. Konstruktive Ausarbeitung

- Ermittlung kritischer Bereiche
- Konstruktive Ausarbeitung:
 - Fassadenschnitte
 - Technische Details
- Definition technischer Anschlüsse
- Sicherstellung der optimalen Realisierung und Nutzung des Projekts



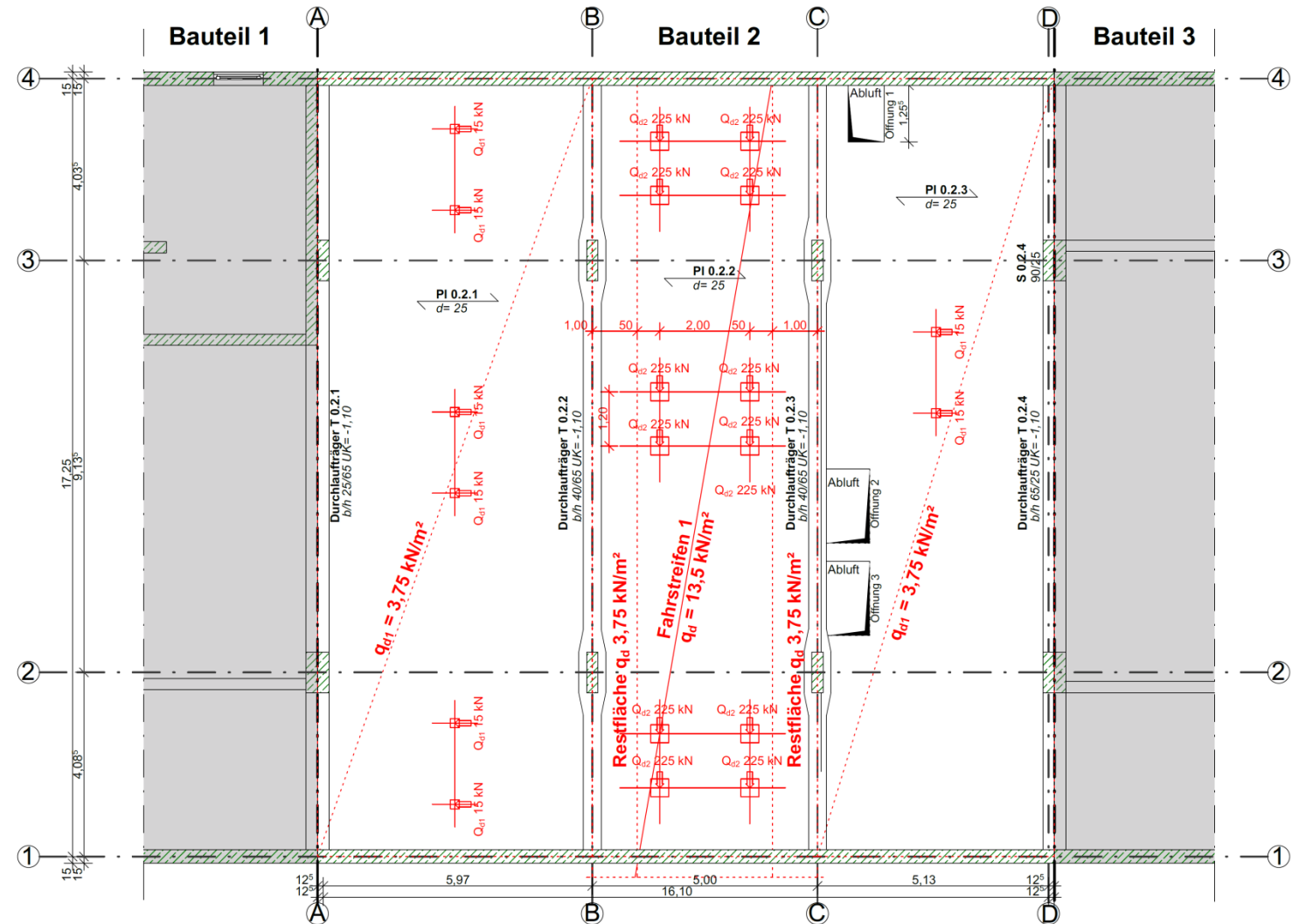
4. Statisches Grundkonzept



- Benutzerfreundlichkeit
- Wirtschaftlichkeit
- Strukturiertes System

5. Statische Bearbeitung

- Fahrzeug-Befahrbarkeit
- Bemessung der Bauteile
 - Anwendung Lastmodelle
 - Simulation der Belastungen
- Wirtschaftliche Bauteile
- Sichere Lastableitung



6. Kostenrahmen des Projekts

Kostenrahmen nach Ö-Norm B 1801 (Netto Angaben)						
Aufstellung	Aufstellung					
KB nach DIN 276	KB nach Ö-Norm B 1801	BWK	BAK	ERK	GEK	
100 Grundstück	KB 0 Grund				€ 2.350.920,00	
200 Herrichten u. Erschließen	KB 1 Aufschließung		€ 105.350,00	€ 105.350,00	€ 105.350,00	
300 BWK Baukonstr.	KB 2 BWK-Rohbau	€ 1.151.500,00	€ 1.151.500,00	€ 1.151.500,00	€ 1.151.500,00	
400 BWK-technische Anlagen	KB 3 BWK-Technik	€ 490.000,00	€ 490.000,00	€ 490.000,00	€ 490.000,00	
	KB 4 BWK-Ausbau	€ 808.500,00	€ 808.500,00	€ 808.500,00	€ 808.500,00	
600 Ausstattung u. Kunstwerke	KB 5 Einrichtung		€ 560.000,00	€ 560.000,00	€ 560.000,00	
500 Außenanlagen	KB 6 Außenanlagen			€ 441.000,00	€ 441.000,00	
700 Baunebenkosten	KB 7 Planung			€ 318.500,00	€ 318.500,00	
	KB 8 Nebenkosten			€ 122.500,00	€ 122.500,00	
	KB 9 Reserve			€ 151.730,00	€ 151.730,00	
		€ 2.450.000,00	€ 3.115.350,00	€ 4.149.080,00	€ 6.500.000,00	Kosten Netto
		€ 490.000,00	€ 623.070,00	€ 829.816,00	€ 1.300.000,00	MWST 20%
		€ 2.940.000,00	€ 3.738.420,00	€ 4.978.896,00	€ 7.800.000,00	Kosten Brutto



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT