

Ausgangspunkt



Grundstück 962 m²

Seekirchen Zentrumsnähe
im Bauerwartungsland

Bauplatz: Asenweg 6, 14, 7

GFZ: 0,8
7 Wohnungen

14 Stellplätze



Wohnanlage Asenweg Seekirchen



DACHGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



3.3 Schnitt





3.4 Ansichten



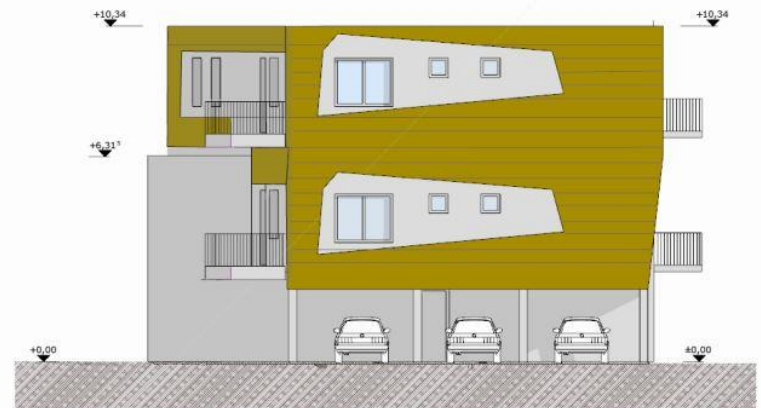
ANSICHT SÜDWEST 1:100



ANSICHT SÜDWEST 1:100



ANSICHT SÜDOST 1:100

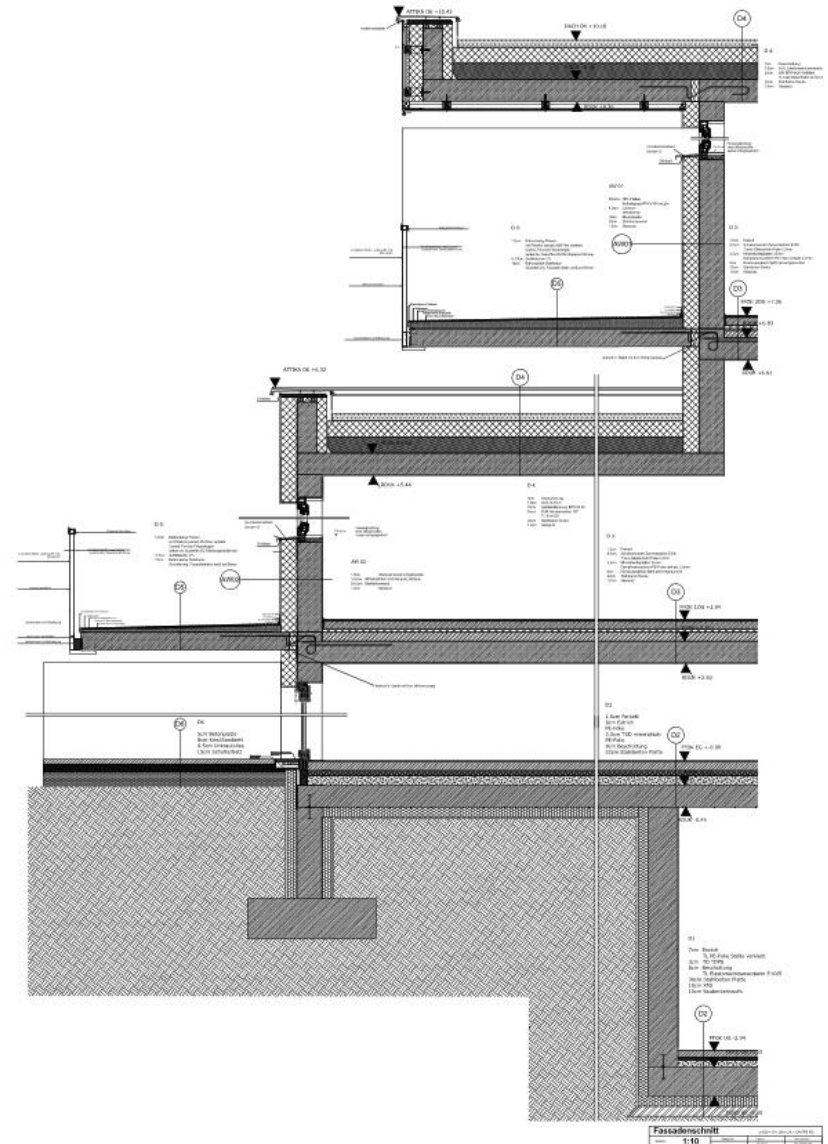


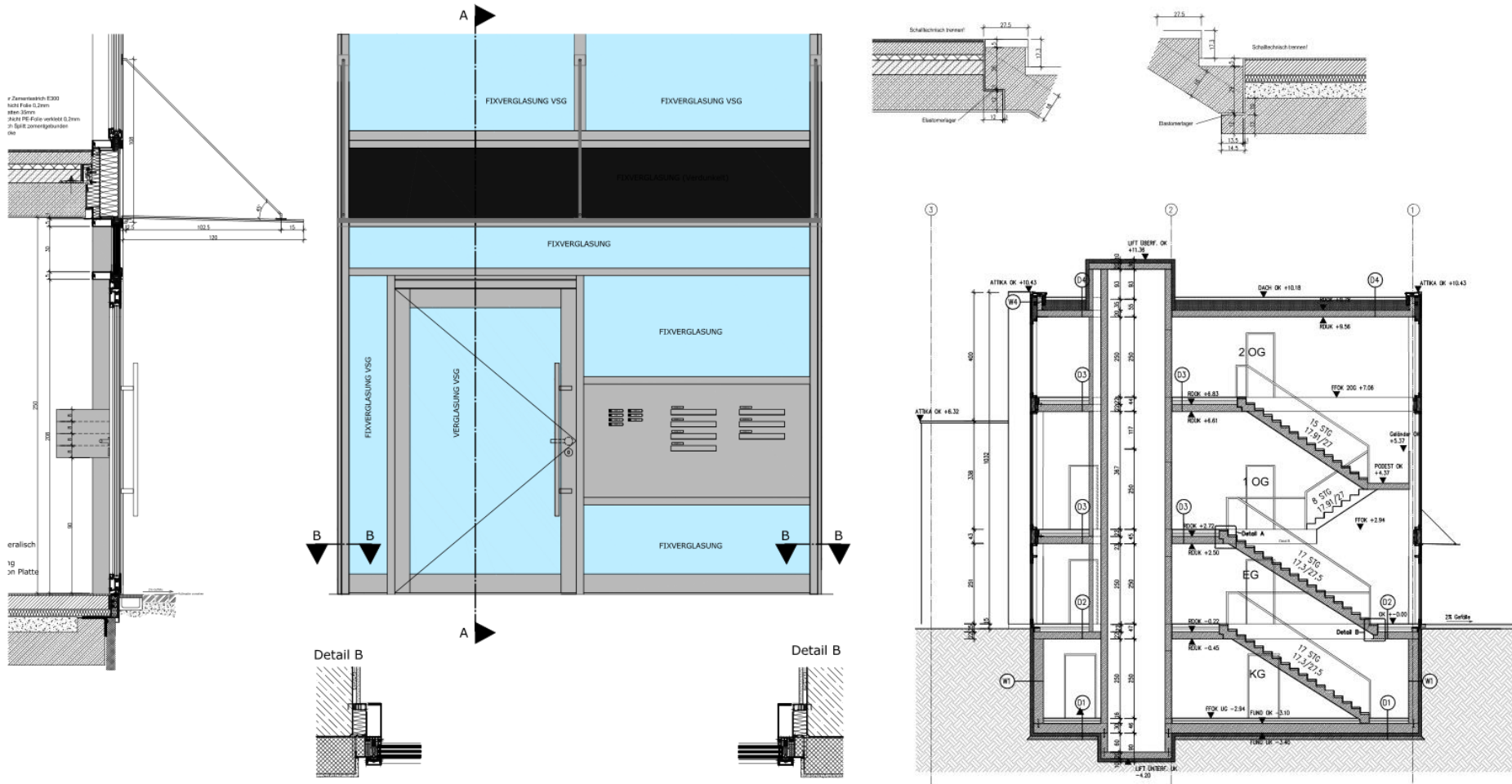
ANSICHT NORDOST 1:100



Planung:

- Polierplanung
(KG, EG, 1.OG, 2. OG)
- Fassadenschnitt
- Hauseingangsdetail
(Profilfassade)
- Dachdraufsicht
- Quer- und Stiegenschnitt +
Detail





Wohnanlage Asenweg Seekirchen



Das Grundstück ist ruhig und zentral gelegen.
Das Ortszentrum von Seekirchen ist fußläufig erreichbar.

(Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Eurospar),
Gastronomie, Volks-, Haupt-, Musikschule,
Ärzte, Apotheke, Optiker etc..
zu Fuß erreichbar)

Als Auflockerung der Fassade wurde eine
vorgesetzte Fassade gewählt.





Leistungsverzeichnis / EUR

MFH Asenweg Seekirchen

Gewerk: Baumeister

Zusammenstellung (EUR)

LG 01	Baustellengemeinkosten	69 137,43
LG 03	Roden, Baugrube, Sicherungen u.Tiefgründung	51 126,21
LG 06	Aufschließung, Infrastruktur	10 864,07
LG 07	Beton- und Stahlbetonarbeiten	173 904,39
LG 08	Mauerarbeiten	26 776,40
LG 09	Versetzarbeiten	6 193,29
LG 10	Putz	42 723,09
LG 11	Estricharbeiten	34 103,66
LG 12	Abdichtungen bei Betonflächen und Wänden	17 137,45
LG 13	Außenanlagen	35 356,79
LG 20	Regieleistungen	1 814,07
LG 29	Kunststeinarbeiten	3 677,03
LG 44	Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)	38 769,91
LG 58	Gartengestaltung und Landschaftsbau	626,58

Gesamtpreis in EUR	512 210,37
Umsatzsteuer 20,00 %	102 442,07
Angebotspreis (zivilrechtlicher Preis) in EUR	614 652,44

KOSTENÜBERSICHT		
Angebotsnr.: 2018100	Projekt: MFH Asenweg Seekirchen	Preisbasis:

Berechnungsbasis : LV-Mengen

ZUSCHLÄGE

Gr	Bezeichnung	Stufe	Zuschlag %	Kosten-Basis	Zuschlag	Anteil %
00	Gehälter		9,45 %	15.926,10	1.505,02	3,70 %
01	Löhne		20,00 %	80.518,57	16.103,71	18,72 %
02	Material		15,00 %	58.939,64	8.840,95	13,70 %
03	Nachunternehmer		15,00 %	546,84	82,03	0,13 %
04	Professionisten		15,00 %	252,00	37,80	0,06 %
05	Eigengeräte		10,00 %	15.922,22	1.592,22	3,70 %
06	Fremdgeräte		15,00 %	7.939,66	1.190,98	1,85 %
08	Regie		15,00 %	828,54	124,28	0,19 %
12	LG 03 Erd- und Abbrucharbeiten		15,00 %	37.832,42	5.674,86	8,79 %
13	LG 10 Verputzarbeiten		15,00 %	37.148,49	5.572,27	8,63 %
14	LG 11 Estricharbeiten		15,00 %	27.712,46	4.156,87	6,44 %
15	LG 13 Aussenanlagen		15,00 %	23.333,96	3.500,09	5,42 %
18	LG 44 WDVS		15,00 %	26.801,04	4.020,16	6,23 %
19	UG 0118 Gerüstarbeiten		15,00 %	5.385,66	807,85	1,25 %
24	LG 26 Asphaltbelag		15,00 %	4.743,51	711,53	1,10 %
50	LG 58 Gärtner		15,00 %	543,86	81,58	0,13 %
54	LG 60 Sanitär		15,00 %	40,00	6,00	0,01 %
64	Bewehrung Verlegetohn		15,00 %	11.894,15	1.784,12	2,76 %
73	Abdichtungsarbeiten		15,00 %	8.791,33	1.318,70	2,04 %
78	Vermessung		15,00 %	990,00	148,50	0,23 %
83	Material Transportbeton		15,00 %	35.852,22	5.377,83	8,33 %
84	Material Bewehrung		15,00 %	28.287,52	4.243,13	6,57 %
Gesamtsummen			15,55 %	430.230,38	66.880,48	100 %

GERÄTEKOSTEN

Gr	Bezeichnung	Art	A+V	Rep.-Lohn	Rep.-Material	Gesamt
00	Vorhaltegeräte	V Faktoren	2.922,09 (50%)	1.170,26 (30%)	1.170,26 (30%)	5.262,61
01	Leistungsgeräte	L Faktoren	47,73 (50%)	15,62 (30%)	15,62 (30%)	78,97 (170 h/mo)
Summe Gerätekosten			2.969,82	1.185,88	1.185,88	5.341,58

STUNDEN

BM-Nr.	Bezeichnung	Menge EH	Kosten/EH	Preis/EH	Gesamtkosten
L24	Lohn Baustelleneinrichtung	72,86 h	32,65	39,18	2.378,79
L25	Lohn Betonierarbeiten	266,00 h	32,65	39,18	8.684,94
L26	Lohn Bewehrungsarbeiten	61,49 h	32,65	39,18	2.007,60
L29	Lohn Elektriker	16,09 h	36,00	43,20	579,35
L30	Lohn Erdarbeiten	87,30 h	32,65	39,18	2.850,49
L31	Lohn Gerüstarbeiten	0,52 h	32,65	39,18	17,07
L32	Lohn Hochbau	190,19 h	32,65	39,18	6.209,79
L33	Lohn Kanalbau	71,03 h	32,65	39,18	2.319,09
L34A	Lohn Kranfahrer	118,24 h	32,65	39,18	3.860,69
L36	Lohn Maurerarbeiten	338,93 h	32,65	39,18	11.066,21
L39	Lohn Schalarbeiten	1.241,79 h	32,65	39,18	40.544,56
L91	Lohn Regie FA	10,00 h	38,82	44,64	388,20
L92	Lohn Regie HA	11,00 h	36,00	41,40	396,00
Stundensumme		2.485,46 h	32,7113	39,2378	81.302,77



Beispiel Leistungsermittlung von Baugeräten:

Aushubverfuhr mit Traktor mit Anhänger:

Lt. Auskunft vom Traktorfahrer gehen 6 m³ in den Hänger, max. 5 m³ darf er nehmen, sonst kann er nicht mehr kippen.

TE: 10,2 km Transportentfernung, FVV=50 km/h Fahrtgeschwindigkeit voll

FVL= 60 km/h Fahrtgeschwindigkeit leer.

laden, Fahrt voll, entladen, Fahrt leer

FAZ=0,10+TE/FVV+0,05+TE/FVL = 0,524 hr Fahrzeit

1/LV*FAZ= 1/5*0,524hr= 0,1048 hr /m³ *72,05 E/hr Gerätekosten inkl. Fahrer =

7,55 €/m³

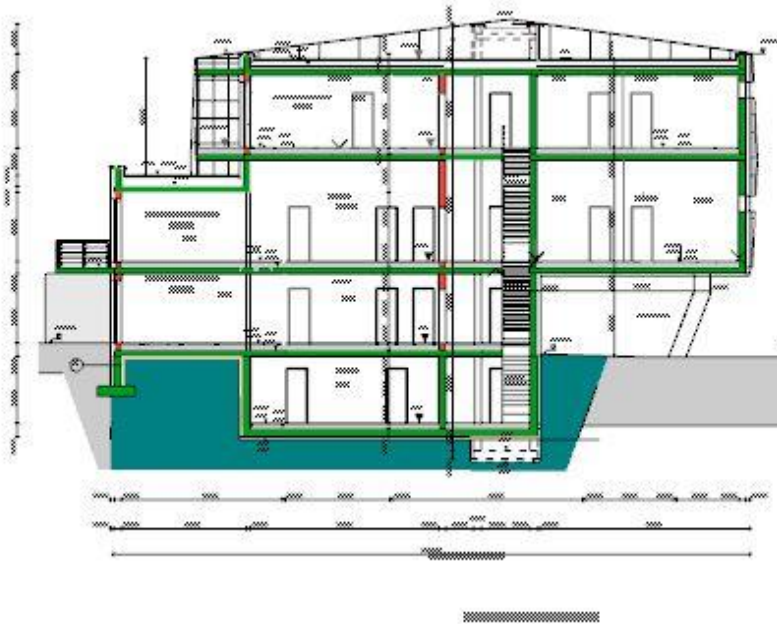
Annahmepreis Bodenaushub unbelastet bei SSK Thalgau 7,0 E/m³ +15% ZS:

8,05 €/m³

Ergibt einen Einheitspreis für die Aushubverfuhr

15,60 €/m³

STATIK



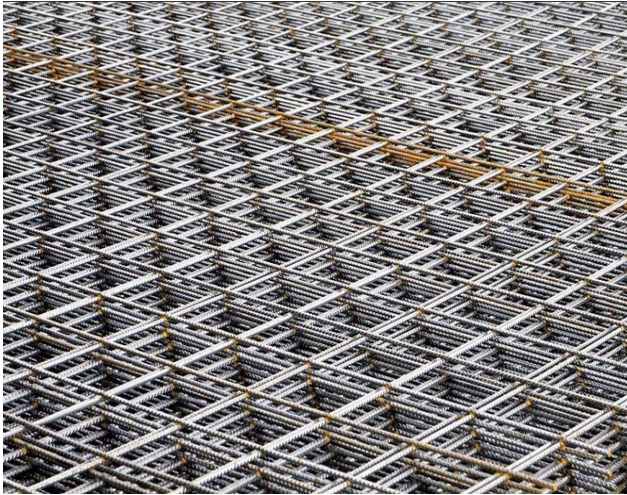
Statik ist verantwortlich für alle sicher tragenden Bauteile, um Schnee-, Windlasten und Eigengewicht zu tragen.

Ein Gebäude ist wie unser Körper, d. h. :

- statt Knochen hat es Stahlbewehrungen und
- statt Blut hat es Beton.

Um für das Gebäude eine lange Lebensdauer zu gewährleisten, muss die Statik für die Bewehrung sowie der Beton gut kalkuliert sein.

Bei diesem Haus bestehen die tragenden Teile aus
Beton, Ziegelmauern und STB-Decken.



Bewehrungen:

- Decken → Bewehrungsmatten
- Unterzüge → Bewehrungskörbe



Danke schön